

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на мкр 8, 50

Республика Калмыкия, Городской округ Элиста, Элиста, мкр 8, 50

5 100 000 Р

98 077Р за м²



52.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 52,9 кв.м расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома. Просторная кухня 13 кв.м совмещена с лоджией — перепланировка официально узаконена, что позволяет использовать дополнительное пространство с максимальным комфортом. Высота потолков 2,5 метра создает ощущение простора, а широкий коридор удобен для организации гардеробной или системы хранения. Планировка продумана: изолированные комнаты обеспечивают приватность, а отдельный санузел, полностью отделанный плиткой, упрощает утренние сборы для семьи. Окна выходят в тихий зеленый двор с детской площадкой — здесь нет шума улицы, зато есть вид на деревья и спокойная атмосфера. Расположение объекта сочетает удобство и развитую инфраструктуру. В пешей доступности (57 минут) две школы, детский сад и поликлиника, что особенно ценно для семей с детьми. Повседневные потребности закрывают супермаркеты, аптеки и кафе в шаговой доступности, а остановка маршрутных такси в 3 минутах ходьбы обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Дом находится в районе с устоявшейся застройкой, где все коммуникации работают без перебоев, а соседи — преимущественно постоянные жители. Квартира подойдет как для комфортного проживания семьи, так и для инвестиции: удачное расположение и востребованная планировка ...

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886863805](tel:+79886863805)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	13.00 кв. м

