

Купить квартиру за 3 876 000 рублей на мкр 1, 32

Республика Калмыкия, Городской округ Элиста, Элиста, мкр 1, 32

3 876 000 Р

90 140Р за м²



43.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Пятиэтажный кирпичный дом 1985 года постройки расположен в тихом зеленом районе с развитой инфраструктурой. Квартира на 5 этаже общей площадью 43,9 кв. м имеет удобную планировку: изолированную комнату 18 кв. м, кухню 9 кв. м, совмещенный санузел с современной сантехникой и прихожую с кладовой для хранения. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и вид на зеленую зону с детской площадкой. Дом находится в пешей доступности от школы, детского сада, аптек и продуктовых магазинов. В 3 минутах ходьбы — остановка общественного транспорта с маршрутами до центра города и ближайшей станции метро. Близость к основным транспортным артериям позволяет быстро добраться до деловых и торговых центров. Инженерные системы в хорошем состоянии: проведена замена стояков, установлены счетчики воды и электроэнергии. Квартира продается напрямую от собственника без обременений и с минимальным пакетом документов. Возможен рассмотрение варианта обмена на жилье в 4 микрорайоне в районе ресторана Най-ин . Объект подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом благодаря удобному расположению и развитой социальной инфраструктуре. Код пользователя: 181202 Номер в базе: 7791152

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886863805](tel:+79886863805)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь кухни	8.00 кв. м		

