

Купить квартиру за 4 590 000 рублей на мкр 1, 41

Республика Калмыкия, Городской округ Элиста, Элиста, мкр 1, 41

4 590 000 Р

60 395Р за м²



76.00 м²

Общая

47.60 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продаётся уютная 4-комнатная квартира в кирпичном доме Прямая продажа от собственника. Без комиссии и переплат! Площадь: фактически 80,5 м² Этаж: 2 из 5 Дом: кирпичный, тёплый, 1987 года постройки Комнаты: изолированные, окна на две стороны Площадь комнат: 19,19 м; 10,86 м; 10,27 м; 7,24 м Кухня: 8,08 м Коридор: 14,98 + 4,5 м Встроенные шкафы: 1,45 + 2,14 Санузлы: 2,79 + 1,46 м Балкон: 3,15 м Лоджия: 2,4 Санузел: отдельный Балкон и лоджия — отличное место для отдыха Косметический ремонт — можно заехать и жить Преимущества квартиры: Окна выходят на солнечную сторону и во двор — много света и тишина Просторная прихожая и коридор, встроенные шкафы Установлена вся необходимая техника: стиральная машина, холодильник, сплит-система, телевизор, микроволновая печь Горячая вода круглый год Толстые стены — отличная звуко- и теплоизоляция Дополнительная возможность: Есть реальный потенциал расширения площади за счёт технического козырька (можно сделать дополнительное помещение). Вопрос решается с УК. Инфраструктура: В шаговой доступности: ТЦ КИТ, Ойрат Арена, ледовый дворец, футбольное поле прогулочная зона со спортивными и площадками для детей, строящаяся школа круглосуточный магазин, аптека, КБ конечная остановка маршрута 5 Звоните! Показ в удобное для вас время. Квартира ...

👁 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886863741](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	47.60 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

